

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 17 дом

Год ввода	36
Количество этажей	9
Количество квартир	1929,5
Общая площадь дома	
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-101 891,24
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	962 130,83
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	959 256,65
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-104 765,42
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 509,32
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	109 275,52
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	42 135,88
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	4 303,93
1.6. Уборка мест общего пользования	139 726,80
1.7. Содержание придомовой территории	86 145,36
1.8. Содержание контейнерных площадок	4 398,60
1.9. Диспетчерское обслуживание	7 683,40
1.10. Содержание и эксплуатация лифтов	149 392,67
1.11. Текущий ремонт	98 427,92
Итого	784 111,40
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	152 816,40
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	936 927,80

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина